

PIRUEA

Programmi di **R**iqualficazione
Urbana **E**dilizia e **A**mbientale

Inquadramento Legislativo

- Legge Regionale n. 11/2004
 - Perequazione urbanistica e territoriale
 - Art. 2 promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole attraverso Piani di Riqualficazione
- Legge Regionale n. 35/2001
 - Art. 2 enti locali e le parti economiche e sociali partecipano al processo di programmazione
 - Art. 32 attuazione organica e coordinata di piani e progetti attraverso gli accordi di programma

PIRU = riqualificazione

- unica politica di riqualificazione del territorio
 - aree dimesse: aree per le quali l'originaria utilizzazione è cessata
 - aree degradate: aree interessate da dinamiche di obsolescenza funzionale e deterioramento fisico delle strutture
 - aree inutilizzate: aree che non hanno mai avuto una precisa utilizzazione urbana
 - aree a forte polarizzazione urbana: aree che per ubicazione, estensione, trasformabilità, possono giocare un ruolo importante nei processi di riqualificazione

non solo Riqualficazione

- i PIRU possono prevedere nuova edificazione:
 - armonico compimento del tessuto urbano != mera espansione
 - pluralità di funzioni
 - il concorso di risorse pubbliche non è obbligatorio (cosa guadagna il privato, cosa guadagna il pubblico, cosa guadagna la collettività?)
 - non esistono interventi fuori ambito
 - non può interessare zone di espansione o agricole se non da riqualficare

Esempio di PIRU

Oggi quest'area (o meglio, la sua parte alta – Piazza Maggiore – penalizzata dal difficile accesso)

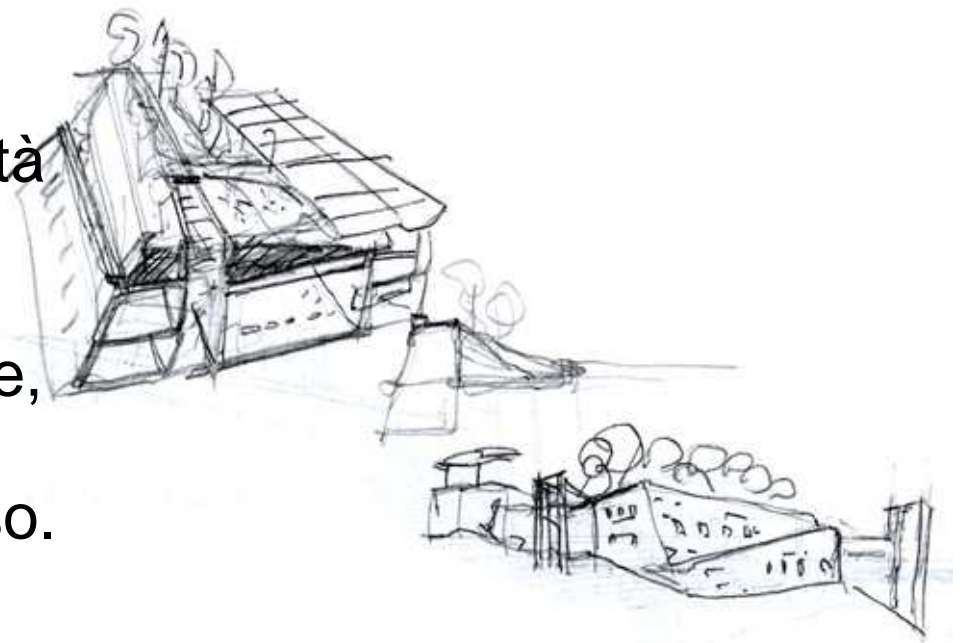
appare eccentrica e sostanzialmente estranea alla vita cittadina quotidiana, se non in occasione di episodiche manifestazioni.



Esempio di PIRU

Il progetto propone di integrare la risalita meccanica alla parte alta della città posta a nord (collegamento con i parcheggi e apertura verso il comprensorio e il territorio), con una seconda risalita da sud, da Campogiorgio, con approdo nel belvedere di Via Beccherie nei pressi di Piazza Maggiore.

Questa doppia risalita viene a costituire un nuovo asse “integratore” in direzione Nord-Sud capace di rompere l’attuale struttura urbana centrata di fatto su un’unica strada (la tradizionale assialità feltrina), che scavalca la cittadella connettendo e integrando una serie di importanti funzioni e punti di attrazione, consentendo il riuso di molti edifici abbandonati distribuiti lungo il percorso.



Esempio di PIRU

- un “bastione” che accoglie un auditorium ipogeo e i nuovi uffici comunali
- un sistema di percorsi che unisce il centro storico di Feltre con il territorio abitato fuori le mura, con il centro sportivo, il maneggio e un vasto parcheggio adiacente

